



## Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion in der Gemeindevertretung Erzhausen  
In den Leimenäckern 24 • 64390 Erzhausen

An den Vorsitzenden  
der Gemeindevertretung  
Herrn Wolfgang Demmel  
Rodenseestraße 3  
64390 Erzhausen

per E-Mail vorab *gel.*

Erzhausen, 28. November 2014

### **Antrag der SPD-Fraktion zum Verkauf des Grundstückes Hebbelstraße**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die SPD-Fraktion bittet Sie, auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung folgenden Antrag der SPD-Fraktion aufzunehmen und hierüber die Gemeindevertretung beschließen zu lassen:

Die Gemeindevertretung wird gebeten, wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Grundstück Hebbelstraße 4, 64390 Erzhausen, in Verhandlungen mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg neu zu bilden mit dem Ziel, dass der künftige Grenzverlauf des Grundstückes Hebbelstraße 4 dem in der Anlage in grün eingezeichneten Grenzverlauf entspricht.

Der Gemeindevorstand wird weiter beauftragt, das Grundstück auch mit Hilfe von Maklern (ohne Alleinvertretungsrecht) zur Vermittlung an Kaufinteressenten anzubieten. Bei Verkaufsverhandlungen soll sowohl das neu gebildete Grundstück im Ganzen wie auch zwei Teilgrundstücke (größeres Grundstück mit Gebäude sowie ein südlich gelegener 3 m breiter Grundstückstreifen) zum Verkauf angeboten werden; ist die Summe der Höchstgebote für beide Grundstücke höher als das Höchstgebot für das Gesamtgrundstück, sollen die beiden Teilgrundstücke einzeln verkauft werden mit der Maßgabe, dass der Erwerber des südlichen Grundstückstreifens die Kosten der Verteilung, Vermessung und deren Wahrung im Grundbuch zu tragen hat.

---

Fraktionsvorsitzender: Axel H Mönch, In den Leimenäckern 24, 64390 Erzhausen, ☎ 06150 86072, E-Mail: axelmoench.ertz@web.de  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender: Horst Müller, Bahnstraße 113, 64390 Erzhausen, ☎ 06150 83285, E-Mail: hmueller@heimail.de  
Schriftführerin: Nicole Staudt, Messeler Straße 3, 64390 Erzhausen, ☎ 0174 3300787, E-Mail: nicole.staudt@gmx.de  
Rechnerin: Helga Staudt, Messeler Straße 3, 64390 Erzhausen, ☎ 06150 7569, E-Mail: dstaudt@t-online.de  
Homepage: <http://www.spd-erzhausen.de> - FAX: 06150 86071  
Bankverbindung: Volksbank Darmstadt eG, Zweigstelle 64390 Erzhausen, Konto-Nr.: 0036050209, BLZ: 508 900 00

G:\RA\D3\AD2857-14.DOC

**Begründung:**

Wie sich aus der beigefügten **Anlage** erkennen lässt, ist der Grenzverlauf des Grundstückes Hebbelstraße 4 (blaue Linie) ein anderer als es dem Verlauf der jetzigen Einfriedigung des Grundstückes Hebbelstraße 4 entspricht. Im westlichen Bereich ragt der Grenzverlauf gemäß Katasterplan und Grundbuch deutlich in das benachbarte Grundstück des Landkreises Darmstadt-Dieburg hinein; im nördlichen Bereich hingegen umfasst die Einfriedigung des Grundstückes Hebbelstraße 4 einen nicht unerheblichen Teil des im Eigentum des Landkreises Darmstadt-Dieburg stehenden Grundstückes. Dem soll unter Wahrung der notwendigen Grenzabstände durch entsprechende Verhandlungen mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg im Wege eines Grundstückstausches Rechnung getragen werden.

Im östlichen Bereich grenzt an das Grundstück Hebbelstraße 4 eine Fläche an, die derzeit als Parkplatzfläche genutzt wird. Es ist im Interesse der Gemeinde, diese Fläche dem Grundstück Hebbelstraße 4 zuzuschlagen, um damit auch einen höheren Kaufpreis erzielen zu können, wobei die entsprechende Arrondierung auch dazu führt, dass bei einer höheren baulichen Ausnutzung des Grundstückes Hebbelstraße 4 ausreichende Parkplätze ausgewiesen werden können.

Soweit erforderlich, erfolgt eine weitere Begründung mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Axel H. Mönch  
Vorsitzender der SPD-Fraktion  
in der Gemeindevertretung Erzhausen

854

10

Rot Rote Linie  
derzeitige Einfriedigung

Blau tatsächlicher Grenzverlauf des  
Grundstückes gemäß Grundbuch  
und Katasteramt

Grün künftiger Verlauf der Grund-  
stücksgrenze für das neu  
gebildete Grundstück  
Hebbelstraße 4

855

12

856

14

858

4

861

832/1

857

2

2A

862

1

Sc1

